

Polkowice, dnia 25.05.2016 r.

STAROSTA POLKOWICKI
ul. św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice
GG.6740.148.2016

DECYZJA NR 146.2016

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust.1, art.34 ust. 4 i art.36, ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego,

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03.03.2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

Gminy Radwanice
z/s ul. Przemysłowa 17, 59-160 Radwanice

obejmujące przebudowę drogi gminnej w miejscowości Kłębanowice, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntu 62, 112, 138 oraz 201 obręb 0005 Kłębanowice, jednostka ewidencyjna 021606_2 Radwanice,

wg projektu budowlanego sporządzonego przez Biuro Projektowe „WP PROJEKT” Przemysław Woch, z/s ul. Toruńska 2/19, 51-164 Wrocław, pod kierownictwem:
magistra inżyniera Przemysława Woch, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, numer ewidencyjny DOŚ/BD/0099/13, posiadającego uprawnienia budowlane nr 288/DOŚ/12 w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - należy przestrzegać przepisów budowlanych i bhp,
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami,~~– nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.~~

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość położoną w m. Kłębanowice, działki nr: 138, 112, 62, 134, 206/12, 206/22, 131/1, 206/2, 131/2, 132/1, 133/1, 80/6, 80/3, 201, 196/12 oraz 109/3, obręb 0005 Kłębanowice, jednostka ewidencyjna 021606_2 Radwanice.

UZASADNIENIE

W dniu 03.03.2016 r. do Starostwa Powiatowego w Polkowicach wpłynął wniosek Pana Przemysława Woch, reprezentującego Biuro Projektowe „WP PROJEKT” Przemysław Woch, z/s ul. Toruńska 2/19, 51-164 Wrocław, działającego w imieniu Inwestora tj. Gminy Radwanice, z/s ul. Przemysłowa 17, 59-160 Radwanice.

Do wniosku dołączono cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością, pełnomocnictwo GpIII.7011.31.2.2015 z dnia 16.11.2016r. udzielone Panu Przemysławowi Woch, a także wymagane dla przedmiotowej inwestycji uzgodnienia, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

W dniu 21.03.2016 r. Starosta Polkowicki, w oparciu o art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, ustalił strony postępowania administracyjnego i zawiadomieniem Nr 146.2016 poinformował je o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz możliwości wniesienia uzasadnionych wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Zawiadomienie zostało stronom postępowania skutecznie doręczone. Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

W dniu 21.03.2016 r. Starosta Polkowicki, w oparciu o art. 35, ust. 1 i 3, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz art. 123 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, postanowieniem Nr 146.2016 nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonej dokumentacji w terminie do dnia 05.04.2016 r. Dnia 05.04.2016 r. Pełnomocnik Inwestora uzupełnił brakujące w dokumentacji projektowej informacje.

W toku postępowania administracyjnego dnia 07.04.2016 r. stosownie do zapisów art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Starosta Polkowicki wystąpił o uzgodnienie planowanej inwestycji do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy.

W dniu 13.05.2016r. do tut. urzędu wpłynęło pismo Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy znak pisma L/N.5152.147.2016.KD z dnia 11.05.2016r. informujące o braku zastrzeżeń dla planowanej inwestycji.

Projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Sieroszowice I” w granicach Gminy Radwanice z fragmentami obrębów Kłębanowice i Drożów bez fragmentu obrębu Radwanice zatwierdzonego Uchwałą nr XII/60/08 Rady Gminy w Radwanicach z dnia 29 kwietnia 2008 r.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i 4, art. 33 ust. 2, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY
Daniel Piskorz
KIEROWNIK
Działu Administracji Budowlanej

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;~~
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki:

1. Projekt budowlany,

Otrzymują:

1. Pełnomocnik - Przemysław Woch, ul. Toruńska 2/19, 51-164 Wrocław.
Gmina Radwanice
2. Strony wg załącznika

Do wiadomości:

1. PINB,
2. aa.

M.J. 25.05.2016 r.

Załącznik do decyzji nr 146.2016 z dnia 25.05.2016r.

1. Połkowicki Zarząd Dróg Powiatowych.
2. Agencja Nieruchomości Rolnych.
3. Bybel Maria.
4. Orda Halina.
5. Orda Andrzej.
6. Andrejczyn Włodzimierz.
7. Zych Justyna.
8. Zych Piotr.
9. Pastyrczyk Maria.
10. Loreth Andrzej.
11. Loreth Elżbieta.
12. Kłębanowice Sp. z o.o z siedzibą w Toporowie.
13. Hawrylczak Władysława.

